



El hotel Marriott Quorum, ganador del ENERGY STAR, se encuentra entre los principales sitios de restaurantes, entretenimiento y compras del área norte de Dallas y recibe reseñas favorables de huéspedes y empresas

## Caso de Estudio

### Hotel

#### Nombre

Hotel Marriott Quorum

#### Ubicación

Addison, TX, USA

#### Superficie de las instalaciones

547 habitaciones, 23.000 ft<sup>2</sup> de espacio para eventos

#### Reto

Solución económica que proporcione ahorro de energía y sustitución del sistema de climatización (HVAC)

#### Solución

581 fan coils Daikin HiLine® (200 a 1.200 CFMs) 3 Manejadoras de aire personalizadas Daikin Skyline® (900 a 65.000 CFMs)

## Hotel selecciona nuevamente a Daikin Applied por su solución rentable y de mínimo impacto de interrupción, para la renovación de su sistema de climatización (HVAC).

### Retos

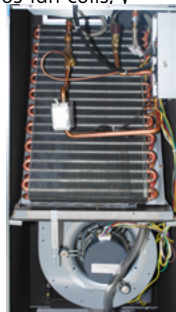
Desde principios de la década de 1980, el hotel Marriott Quorum ha sido un punto de referencia en el norte de Dallas y se ha ganado el sello ENERGY STAR por sus esfuerzos en la protección del medio ambiente. Recientemente, los propietarios buscaron el reemplazo económico de las unidades fan coil de las 547 habitaciones del hotel junto con otras mejoras del sistema de climatización (HVAC).

La sustitución de los fan coils tenía que ser completada en etapas y coordinada con renovaciones adicionales de las habitaciones mientras que el hotel permanecía en funcionamiento. "El cliente buscaba el cambio más fácil y rentable de sus fan coils existentes, originales del edificio, marca McQuay (ahora Daikin), sin tener que reemplazar los gabinetes", dice Billy Pullin, gerente de proyectos.

### Solución

"El cliente especificó el motor tipo PSC (capacitor de división permanente), como estándar en los ventiladores de los fan coils, y estas unidades tradicionales proporcionan un rendimiento eficiente y silencioso con control termostático individual que garantiza el confort de los huéspedes", dice Jay Ramkumar, LEED AP BD+C, ingeniero de mercadeo de Daikin Applied.

Erin Schroeder, ingeniera de ventas, asociada "verde" LEED y representante de Daikin con HTS, observa que hubo un ahorro significativo en costos al no tener que reemplazar unidades completas. "Debido a que los propietarios utilizaron el mismo fabricante para las unidades




Chasis del Fan Coil.

de reemplazo, ahorraron en la instalación de los Fan Coils mediante la sustitución de los componentes internos del chasis y no de la lámina metálica de los gabinetes", dice ella.

La coordinación con el equipo de remodelación requirió una organización estricta. Las instalaciones se llevaron a cabo desde noviembre de 2014 hasta marzo de 2015, principalmente los días viernes y sábados para evitar molestar a los huéspedes en las habitaciones cercanas. "Creamos una zona de trabajo y montaje en el estacionamiento y, regularmente, equipos de 8 personas trabajaron en la misma para instalar hasta 18 unidades al día", dice Pullin, añadiendo: "Si bien había un trabajo considerable para descomponer



Línea de fan coils verticales apilados en el estacionamiento del hotel donde los equipos técnicos realizaron los trabajos de preparación de las nuevas unidades.



cada unidad proveniente de la fábrica, nuestros técnicos eficientemente realizaron las instalaciones utilizando una estrategia similar a una línea de ensamblaje”.

Además, Daikin suministró 3 unidades personalizadas Daikin Skyline® para el manejo e inyección de aire exterior en los espacios públicos del hotel que incluyen pasillos y ascensores. “Al igual que los fan coils, estas unidades también reemplazaron los equipos McQuay (Daikin), dice Pullin. También se actualizó la interfaz del sistema de automatización de edificios (BAS con el nuevo equipo de climatización (HVAC) que controla los espacios públicos del hotel. Cada habitación del hotel está controlada por termostatos programables existentes.

## Resultado

“Daikin Applied hizo un gran trabajo con los fan coils. Tuvimos que poner en marcha los fan coils y acomodarlos de inmediato para preparar las habitaciones para su ocupación. También apreciamos la capacidad de Daikin de fabricar las nuevas manejadoras de aire exterior en un tamaño personalizado para ajustarse a unas dimensiones estrictas”, indica Pullin.

Ambas soluciones de Daikin contribuyen al sistema de climatización (HVAC) sostenible en el Marriott Quorum. La primera fase de la renovación del sistema de climatización (HVAC) se completó en abril de 2015 y el resto de los equipos de HVAC en espacios públicos se actualizarán en el futuro.



*Leyenda de Foto: Las manejadoras de aire exterior personalizadas Daikin Skyline®, en conjunto con sistemas de recuperación de energía, rescatan energía del aire expulsado del edificio y contribuyen a la calificación ENERGY STAR de Marriott Quorum.*